

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д. 54, корп. 4

за 2025 год

ООО "Компания "Наш дом-3"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Владимир, ул. Студенческая, д. 18

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1123328005998/ИНН 3328485601

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Левит А.Д. - исполнительный директор ООО "Компания "Наш дом-3"

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7 (4922) 47-41-43, nash.dom-3@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

7 041,90 м²

Дата размещения отчета:

" 26 " февраля 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы	Цена (стоимость)	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования дома	м ²	52,32	7 041,90	368 432,21	7 041,90	368 432,21
2	Техническое обслуживание лифтов (тех.освидетельствование, страхование)	услуга	8 124,00	12,00	97 488,00	12,00	97 488,00
3	Техническое обслуживание и содержание газовой котельной	услуга	8 000,00	12,00	96 000,00	12,00	96 000,00
4	Техническое обслуживание и содержание газового оборудования	м ²	5,65	7 041,90	39 811,12	7 041,90	39 811,12
5	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	услуга	5 000,00	12,00	60 000,00	12,00	60 000,00
6	Обслуживание слаботочных систем	услуга	9 564,41	12,00	114 772,97	12,00	114 772,97
7	Проверка внутриквартирных вентиляционных каналов	м ²	1,08	7 041,90	7 626,24	7 041,90	7 626,24
8	Уборка придомовой территории	м ²	40,92	7 041,90	288 154,55	7 041,90	288 154,55
9	Уборка мест общего пользования	м ²	38,40	7 041,90	270 408,96	7 041,90	270 408,96
10	Благоустройство (уход за зелеными насаждениями, покос травы, механизированная уборка снега, содержание отдельных видов благоустройства и МАФ и т.д.)	м ²	5,47	7 041,90	38 501,84	7 041,90	38 501,84
11	Аварийно-ремонтное обслуживание	м ²	18,00	7 041,90	126 754,20	7 041,90	126 754,20
ИТОГО				-	1 507 950,08	-	1 507 950,08

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток

(перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

160 555,32 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

406 335,57 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-245 780,25 руб.

п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	мобильная связь для шлагбаума	абонентская плата	150,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 28.02.2025 г.
2	ремонт дверей (тамбур, 1, 6 этажи)	осмотр МОП	18 461,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 28.02.2025 г.
3	мобильная связь для шлагбаума	абонентская плата	150,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 28.02.2025 г.
4	ремонт дверного порога (16 этаж)	осмотр МОП	2 490,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 28.02.2025 г.
5	ремонтные работы в котельной: соль таблетированная 25 кг - 2 шт	осмотр ВИС	2 770,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 28.02.2025 г.
6	установка полусферы - 1 шт	осмотр МОП	2 120,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 28.02.2025 г.
7	ремонт освещения мест общего пользования: светильник - 30 шт	осмотр МОП	18 962,25	1 услуга	Акт выполненных работ от 28.02.2025 г.
8	укрепление табличек с номера квартир (1, 6, 10, 13, 15 этажи)	осмотр МОП	820,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 28.02.2025 г.
9	ремонт плиточного покрытия (2, 10, 16 этажи)	план работ на 2024 - 2025 гг.	1 640,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 28.02.2025 г.
10	ремонт дверей (1, 13 этажи)	осмотр МОП	1 203,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 28.02.2025 г.
11	ремонт освещения мест общего пользования (1, 2 и 3 этажи): светильник - 36 шт	осмотр МОП	22 754,70	1 услуга	Акт выполненных работ от 28.02.2025 г.
12	мобильная связь для шлагбаума	абонентская плата	150,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.02.2026 г.
13	ремонт дверного порога (16 этаж)	осмотр МОП	-850,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.02.2026 г.
14	проверка вентиляции в кв. 54: выезд по индивидуальной заявке	обращение собственника	990,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.02.2026 г.
15	ремонт тамбурной двери	осмотр МОП	2 460,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.02.2026 г.
16	ремонт освещения мест общего пользования: светильник - 16 шт	осмотр МОП	10 113,20	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.02.2026 г.
17	мобильная связь для шлагбаума	абонентская плата	150,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.02.2026 г.
18	ремонт стойки шлагбаума (с закупкой стройматериалов)	обращение собственников	7 500,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.02.2026 г.
19	мобильная связь для шлагбаума	абонентская плата	150,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.02.2026 г.
20	ремонт дворовых проездов асфальтовой крошкой на придомовой территории МКД - 15 кв.м; установка дорожного бордюра - 4 пог.м	план работ на 2024 - 2025 гг.	50 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.02.2026 г.
21	ремонт освещения мест общего пользования (тепловой узел): розетка - 2 шт	осмотр МОП	425,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.02.2026 г.
22	мобильная связь для шлагбаума	абонентская плата	150,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.02.2026 г.
23	поверка водосчетчика	план работ на 2024 - 2025 гг.	2 900,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.02.2026 г.
24	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена вводного крана в кв. 79): кран шаровый 1/2 - 1 шт	обращение собственника	595,35	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.02.2026 г.
25	демонтаж отслоившейся штукатурки на крыльце (выход на парковку)	план работ на 2024 - 2025 гг.	3 360,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.02.2026 г.
26	ремонт тамбурной двери	осмотр МОП	1 820,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.02.2026 г.
27	ремонт шлагбаума	абонентская плата	8 500,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.02.2026 г.
28	ремонт освещения мест общего пользования (осмотр): светильник - 2 шт	осмотр МОП	1 324,35	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.02.2026 г.
29	мобильная связь для шлагбаума	абонентская плата	150,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.02.2026 г.
30	ремонтные работы (котельная): соль таблетированная 25 кг - 2 шт	осмотр ВИС	1 687,50	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.02.2026 г.
31	установка упоров для контейнеров (контейнерная площадка)	осмотр МОП	1 934,40	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.02.2026 г.
32	ремонт ящика под макулатуру	осмотр МОП	490,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.02.2026 г.

33	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена вводных кранов в кв. 38): кран шаровый 1/2 - 2 шт	обращение собственника	1 188,55	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.02.2026 г.
34	эксплуатационные (профилактические) испытания систем электроснабжения МКД	план работ на 2024 - 2025 гг.	11 300,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.02.2026 г.
35	навеска таблички на контейнерной площадке	осмотр МОП	968,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.02.2026 г.
36	мобильная связь для шлагбаума	абонентская плата	150,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.02.2026 г.
37	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена вводных кранов в кв. 38): кран шаровый 1/2 - 2 шт	обращение собственника	-1 188,55	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.02.2026 г.
38	перенос оборудования системы	обращение собственников	6 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.02.2026 г.
39	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (технический этаж, 4 подвал): кран шаровый 1 1/2 г/г - 5 шт, муфта комб. 40*1 1/2 нар.р - 5 шт, тройник 40/20/40 - 2 шт, кран шаровый 1/2 г/г - 4 шт, муфта комб. 20*1/2 нар.р - 3 шт, муфта переходная 50*40 вн/нар - 4 шт, герметик силикон. 280 мл белый - 2 шт	осмотр ВИС	26 469,54	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.02.2026 г.
40	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена вводного крана в кв. 4): кран шаровый 1/2 - 1 шт, муфта комб. 20*1/2 нар.р - 1 шт, уголок 20(90) - 1 шт	обращение собственника	734,45	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.02.2026 г.
41	мобильная связь для шлагбаума	абонентская плата	150,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.02.2026 г.
42	ремонт крыльца	план работ на 2024 - 2025 гг.	27 086,04	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.02.2026 г.
43	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена вводных кранов в кв. 114): кран с американкой 1/2 - 2 шт, муфта комб. 20*1/2 вн.р - 2 шт, муфта комб. 20*1/2 нар.р - 2 шт	обращение собственника	1 551,90	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.02.2026 г.
44	мобильная связь для шлагбаума	абонентская плата	150,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.02.2026 г.
45	ремонт внутридомовой инженерной системы отопления (замена крана на радиаторе отопления в кв. 25): кран шаровый 1/2 - 1 шт	обращение собственника	595,35	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.02.2026 г.
46	ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения (течет ливневая труба на 14 этаже): герметик силикон. 260 мл - 1 шт	осмотр ВИС	405,76	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.02.2026 г.
47	ремонт внутридомовой инженерной системы отопления (замена крана на радиаторе отопления в кв. 95): кран шаровый 1/2 - 2 шт	обращение собственника	1 190,70	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.02.2026 г.
48	ремонт оконных рам (4, 16 этажи)	осмотр МОП	1 240,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.02.2026 г.
49	ремонтные работы в котельной: соль таблетированная 25 кг - 2 шт	осмотр ВИС	3 462,50	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.02.2026 г.
50	ремонт дверей (3, 13, 17 этажи)	осмотр МОП	3 537,60	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.02.2026 г.
51	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена кранов на стояках ХВС и ГВС): кран шаровый 1 1/2 г/г - 12 шт, муфта комб. 50*1 1/2 - 14 шт, кран шаровый 1/2 г/г - 7 шт, кран шаровый 1 1/4 - 1 шт, муфта комб. 20*1/2 нар.р - 8 шт, уголок 50/90* - 4 шт, тройник 32/20/32 - 1 шт, муфта переходная 40*32 - 1 шт, муфта 50 - 10 шт, муфта 40 - 4 шт, тройник 50/20/50 - 8 шт, муфта переходная 50*40 вн/нар - 16 шт	осмотр ВИС	65 338,41	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.02.2026 г.
52	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена стояков ГВС И ХВС): труба 50 - 4 м, труба 20 - 10 м	осмотр ВИС	2 712,53	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.02.2026 г.
53	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена кранов на стояках ХВС и ГВС в подвале): кран шаровый 1 1/2 г/г - 7 шт, кран шаровый 1/2 г/г - 7 шт, муфта комб. 50*1 1/2 нар.р - 14 шт, муфта комб. 20*1/2 нар.р - 7 шт, тройник 40/20/40 - 1 шт, тройник 50/20/50 - 3 шт, муфта 50 - 6 шт	осмотр ВИС	45 303,75	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.02.2026 г.
54	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (стояк ГВС): муфта комб. 20*1/2 нар.р - 1 шт	осмотр ВИС	130,21	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.02.2026 г.
55	мобильная связь для шлагбаума	абонентская плата	150,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.02.2026 г.

56	ремонт плиточного покрытия на крыльце	план работ на 2024 - 2025 гг.	1 540,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.02.2026 г.
57	замена БВД 432 RCB на двери (со стороны детской площадки): БВД 432 RCB блок вызова домофона - 1 шт	обращение собственника	15 030,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.02.2026 г.
58	замена и ввод кабеля в металлоулав на двери (со стороны детской площадки)	обращение собственника	3 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.02.2026 г.
59	ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения (ливневая канализация): компенсатор 110 - 1 шт	осмотр ВИС	97,75	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.02.2026 г.
60	восстановление работоспособности домофона (нарушение полярности)	обращение собственника	1 500,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.02.2026 г.
61	мобильная связь для шлагбаума	абонентская плата	650,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.02.2026 г.
62	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена вводного крана в кв. 9): кран шаровый 1/2 - 1 шт	обращение собственника	508,45	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.02.2026 г.
63	ремонт котельной: замена гибкой вставки ТЕСОФИ Ду 50 - 1 шт	осмотр ВИС	4 950,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.02.2026 г.
64	укрепление табличек с нумерацией квартир	осмотр МОП	1 600,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.02.2026 г.
65	ремонт дверей (12, 17 этажи)	осмотр МОП	1 640,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.02.2026 г.
66	ремонтные работы (котельная): соль таблетированная 25 кг - 2 шт	осмотр ВИС	1 687,50	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.02.2026 г.
67	заделка трещины в полу у электрощита (6 этаж)	осмотр МОП	1 680,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.02.2026 г.
68	восстановление дверных откосов после замены тамбурных дверей	план работ на 2024 - 2025 гг.	8 304,38	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.02.2026 г.
ИТОГО			406 335,57	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 299 984,94 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	8	6	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	790 640,54	6 838 344,78	6 778 649,93	850 335,39
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		790 640,54	6 838 344,78	6 778 649,93	850 335,39